

# Le label « Haute Qualité Accessibilité »

## *Du concept à la mise en œuvre opérationnelle*

### HandiToit Provence

26, Boulevard Burel 13014 MARSEILLE

Tél : 04 91 26 56 27 - Fax : 04 91 26 57 09

[contact@handitoit.org](mailto:contact@handitoit.org) – [www.handitoit.org](http://www.handitoit.org)



# Le label « HQA » : le concept

Un **concept** imaginé par la D.D.T.M. des Alpes-Maritimes et l'Association des Paralysés de France en **2011**

*Une résidence « HQA », c'est quoi?*

- Une résidence située dans un **environnement favorable** à la vie quotidienne d'une personne en fauteuil roulant...
- ... qui comprend **1 ou plusieurs logement(s) adapté(s)** conformément au Cahier de préconisations « HandiToit »
- Située dans une **commune partenaire** de la démarche

*Une résidence « HQA », pourquoi?*

- Pour permettre aux personnes en fauteuil roulant d'avoir une **vie autonome à domicile**
- Pour valoriser des opérations **exemplaires**

# Le label « HQA » : les principes

*La démarche « HQA » est :*

**EXPERIMENTALE**  
**QUALITATIVE**  
**PARTENARIALE**  
**GLOBALE**

Pour impulser la production de logements sociaux labélisés « HQA », la D.D.T.M. 06 a confié à HandiToit Provence la mise en œuvre opérationnelle de la démarche.

# Le label « HQA » : la mission confiée à HandiToit Provence

Pour développer la démarche « HQA », l'association :

→ a mobilisé les outils de sa **Plateforme Régionale du Logement Adapté**

- Le cahier de préconisations HandiToit
- La Base de données de la demande

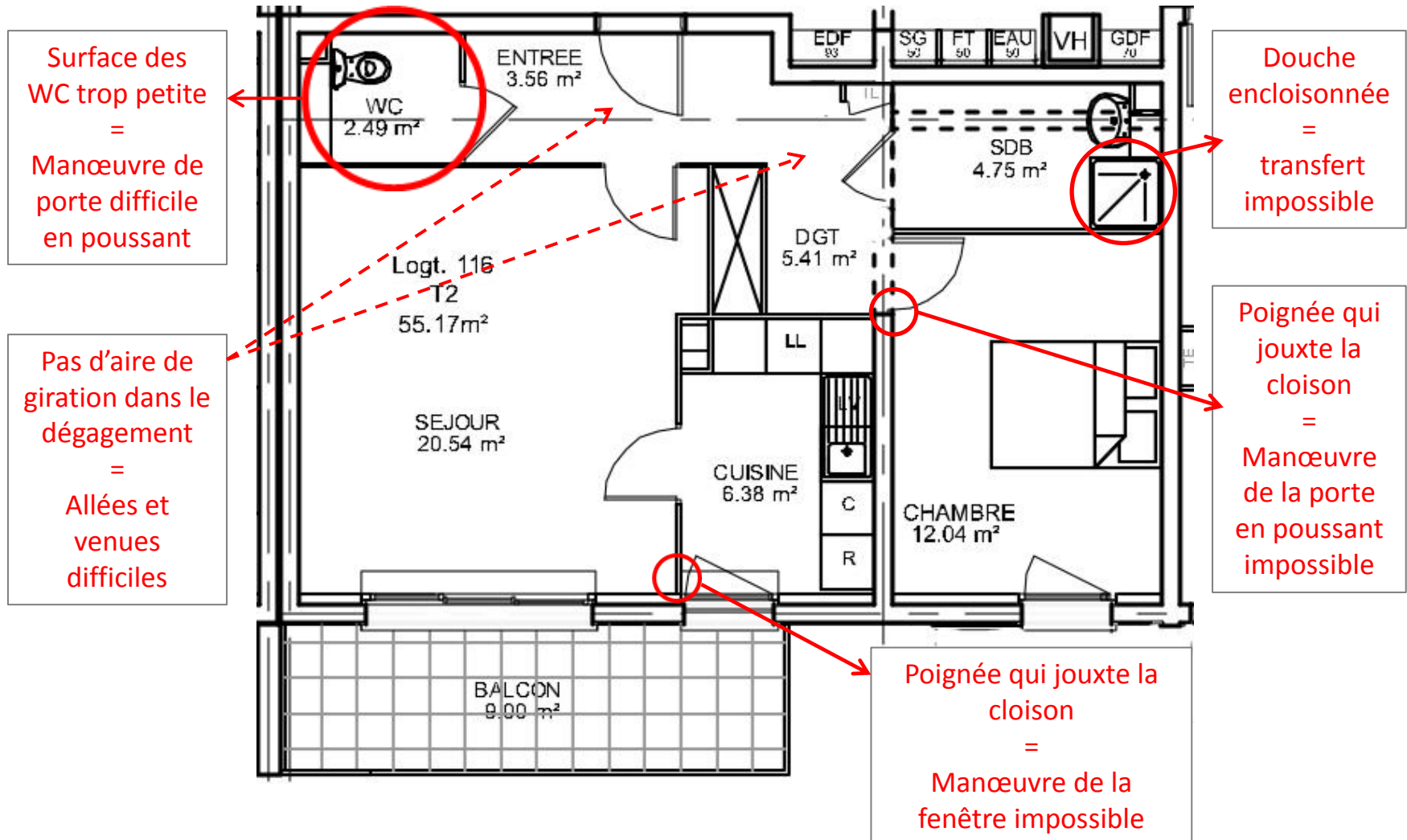
→ a sollicité les **8 bailleurs des Alpes-Maritimes**, déjà partenaires de l'association

| CONVENTIONS BAILLEURS 06 |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| ERILIA                   | MAISON FAMILIALE DE PROVENCE |
| ICF                      | UNICIL                       |
| NOUVEAU LOGIS AZUR       | OPH DE CANNES                |
| LOGIS FAMILIAL           | HABITAT 06 (à venir)         |

# Le label « HQA » : la mission confiée à HandiToit Provence

## L'accompagnement technique pour une réelle qualité d'usage des logements

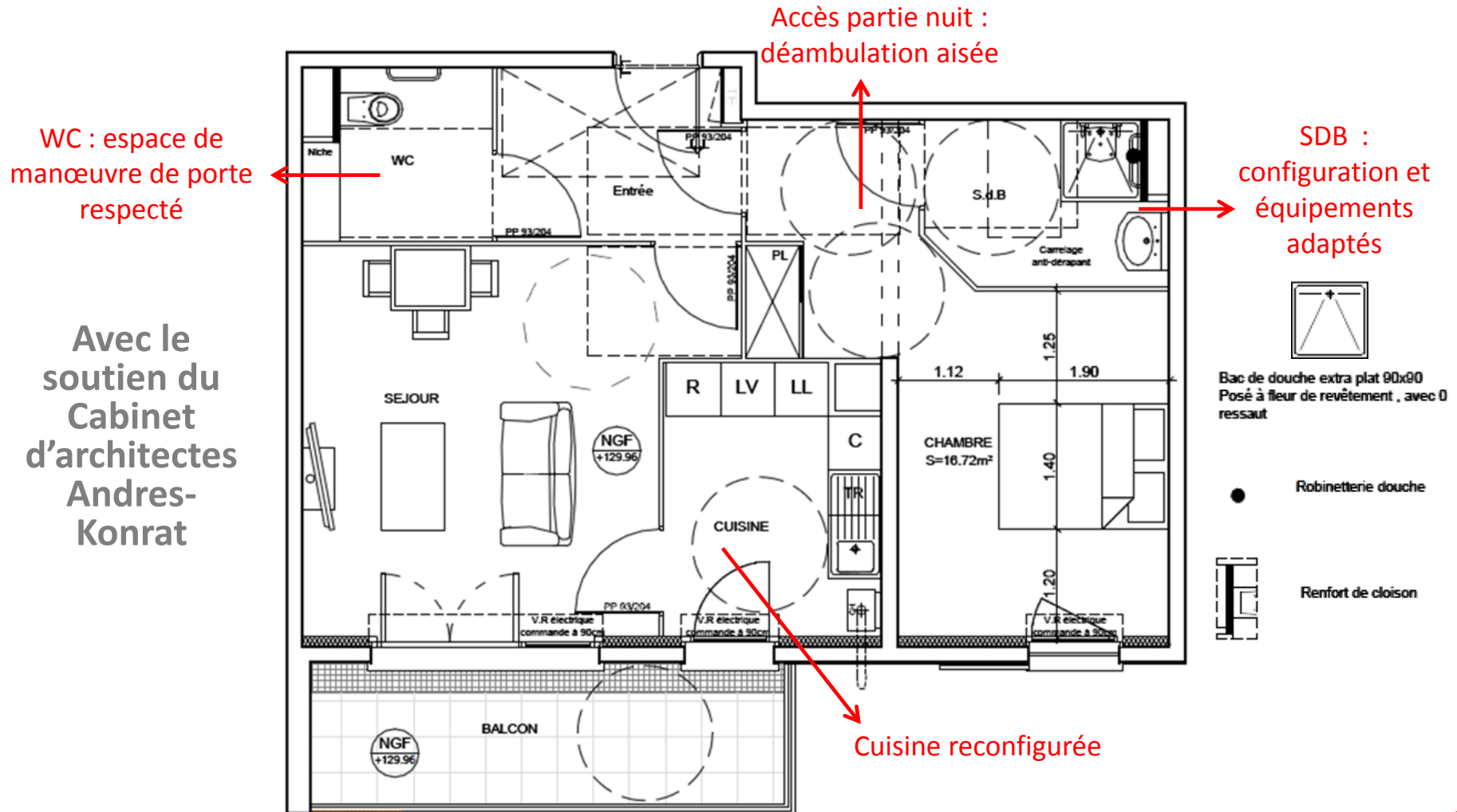
### Plan du logement n°116 de la résidence « Centifolia » AVANT accompagnement HandiToit Provence



# Le label « HQA » : la mission confiée à HandiToit Provence

## Sur la base du Cahier de préconisations HandiToit Provence

Plan du logement n°116 de la résidence « Centifolia » APRES accompagnement HandiToit Provence



# Le label « HQA » : le bilan 2012-2014

Avec les outils de la **Plateforme Régionale du Logement Adapté**  
en **2012-2014**  
l'association :

- a abouti à la **labélisation de la Résidence d'ICF « Le Nemaïda »** qui comprend un T3 adapté
- a proposé **une liste de personnes handicapées en fauteuil roulant** pour l'attribution de ce logement adapté
- a débuté l'accompagnement sur **4 projets labélisables avec 3 bailleurs sociaux partenaires**
- a travaillé de concert avec la commune de **Mouans-Sartoux** sur l'accessibilité de **l'environnement immédiat**



# Le label « HQA » : le bilan 2012-2014

## Les résidences « HQA » livrées et engagées

| Résidences Haute Qualité Accessibilité |   |                                     |                                     |                                    |                                    |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| LIVREE                                 |   | EN COURS - A L'ETUDE                |                                     |                                    |                                    |
| <b>Opération</b>                       | <b>LE NEMAIDA</b>                         | <b>CENTIFOLIA</b>                   | <b>LA MARLOTTE</b>                  | <b>MOUCOULETTI</b>                 | <b>LE MAUPASSANT</b>               |
| <b>Commune</b>                         | Nice                                      | Mouans-sartoux                      | Nice                                | Menton                             | Mouans-sartoux                     |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                | ICF Sud-Est Habitat Méditerranée          | Logis Familial                      | Logis Familial                      | Logis Familial                     | OPH de Cannes                      |
| <b>Maître d'œuvre</b>                  | Atelier des architectes Pirollet associés | BLM Sud                             | SCPA Galliot Vannier                | Larsson Architectes                | JP Sauvan Didier Babel Architectes |
| <b>Nombre de logements</b>             | 40  | 41                                  | 32                                  | 46                                 | 50                                 |
| <b>Logement adapté</b>                 | 1 type 3 - R+1 - Bât A                    | 2 types 2 en R+1<br>1 type 3 en R+4 | 1 type 2 en RDC<br>2 types 3 en R+1 | 1 type 2 en RDC<br>1 type 3 en R+2 | 1 type 3 en RDC                    |
| <b>Accessibilité</b>                   | 4 étages desservis par ascenseur          | 4 étages desservis par ascenseur    | 6 étages desservis par ascenseur    | 7 étages desservis par ascenseur   | 3 étages desservis par ascenseur   |
| <b>Livraison</b>                       | mars-14                                   | avr.-15                             | fin 2015                            | mi-2016                            | 2016                               |





Pour aller plus loin...

# La Plateforme Régionale du Logement Adapté

Plateforme, projet régional, initié par HandiToit Provence

## Les objectifs de la Plateforme :

- Accompagner les bailleurs sur la conception des logements
- Sensibiliser les communes /EPCI pour une meilleure prise en compte de la question du logement adapté
- Identifier les personnes handicapées mal-logées
- Participer à la mise en adéquation offre / demande

## Les outils de la Plateforme :

- Base de données de la demande
- Cahier de préconisations



# La Plateforme Régionale du Logement Adapté

Aujourd'hui, La Plateforme Régionale du Logement Adapté, c'est :  
**8 institutions partenaires**  
**28 bailleurs partenaires**

| CONVENTIONS INSTITUTIONS |                       |                              |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| REGION PACA              | PREFECTURE 83         | PAYS D'AIX                   |
| CONSEIL GENERAL<br>13    | DDTM 06               | TOULON PROVENCE<br>METROPOLE |
| CONSEIL GENERAL<br>84    | MARSEILLE<br>PROVENCE |                              |

| CONVENTIONS BAILLEURS        |                     |                                 |                                |                          |
|------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| ERILIA                       | NEOLIA              | MISTRAL HABITAT                 | LOGIS FAMILIAL<br>VAROIS       | TERRES DU SUD<br>HABITAT |
| ICF                          | NLP                 | SEM DE SORGUES                  | VAR HABITAT                    | Immobilière 3F           |
| LA REGIONALE DE<br>L'HABITAT | FAMILLE<br>PROVENCE | OPH d'AVIGNON                   | TOULON HABITAT<br>MEDITERRANEE | HABITAT 06 (à<br>venir)  |
| LOGIS<br>MEDITERANNEE        | SFHE ARCADE         | VAUCLUSE<br>LOGEMENT            | UNCIL                          | SUD HABITAT              |
| NOUVEAU LOGIS<br>AZUR        | LOGIS FAMILIAL      | SOGIMA                          | 13 HABITAT                     |                          |
| SEM DRAGUIGNAN               | SEMIVIM             | MAISON FAMILIALE<br>DE PROVENCE | OPH DE CANNES                  |                          |

# La Plateforme Régionale du Logement Adapté

**Aujourd'hui,**

**La Plateforme** se décline de manière spécifique dans les Alpes-Maritimes, via la démarche « HQA » qui cible des opérations très spécifiques.

**Demain,**

**Le développement de l'action** permettrait :

- d'accompagner les bailleurs sociaux sur **davantage d'opérations**
- de renforcer le **réseau** et de créer de nouveaux **partenariats** pour identifier la demande
- De développer la **sensibilisation des communes et EPCI** à la question du logement adapté et de l'accessibilité de l'environnement

